

Dokumenti meħtieġa sabiex jinfeda Ċens Perpetwu MHUX Rivedibbli

1. Qabel tiġi sottomessa din l-applikazzjoni, l-applikant irid ikun rikonoxxut bħala ċ-ċenswalist mal-Awtorita' tal-Artijiet. F'każ lill-applikant mhuwiex rikonoxxut jista' jagħmel t-talba permezz ta' applikazzjoni skont il-link: <https://onlineportal.landsauthority.org.mt/Application/REC1>
2. L-applikant għandu jhallas l-arretrati kollha dovuti minnha qabel ma tkun tista' tibda tiġi pproċessata l-applikazzjoni,
3. Ittra lill-Awtorita', fejn jintalab li jinfeda ċ-ċens impost fuq il-propjeta';
4. Kopja tal-konċessjoni enfitewtika flimkien ma' kull kuntratt ta' trasferiment mill-1992 sal-lum għandhom jiġu annessi mal-applikazzjoni.
5. Kopja tal-Karta tal-Identita' taċ-ċenswalita kollha kif ukoll tal-konjuġi rispetteivi fil-każ ta' persuni miżżewġa;
6. Dikjarazzjoni min-Nutar dwar kemm huwa l-ammont ta' ċens dovut lill-Uffiċċju Kongunt, flimkien ma' dikjarazzjoni ġuramentata lill-kontenut kollu tal-applikazzjoni huwa veritier u li ma ħalla barra ebda informazzjoni jew fatti oħra relevanti u li permezz tagħhom, kieku dawn kienu magħrufa lill-Awtorita', l-applikazzjoni kienet tiġi rifjutata u miċhuda;
7. Jekk hemm subċens dovut lil terzi, kopja tal-kuntratt tal-fidi tas-subċens. F'każ li dan il-kuntratt tal-fidi tas-subċens ma sarx ikun għaqli jekk jinfeda s-subċens l-ewwel. Jekk mhux possibbli li dan isir, hemm bżonn lill-applikant jikkonsulta ma' Avukat fejn jingħata parir bil-miktub li bħala s-subutilist għandu d-dritt li jixtru d-dirett dominju u s-sussegwenti piena propjeta' mingħand il-Gvern ta' Malta u bl-għarfien tal-konsegwenzi legali kollha. Fl-istess parir l-Avukat għandu jeżenta lil kwalunkwe Nutar li jista' jippubblika l-kuntratt u kif ukoll lill-Gvern ta' Malta minn kull azzjoni u jew responsabilita' legali li tista' tittieħed mill-utilisti jew minn terzi minħabba l-fidi tad-dirett dominju minn mal-Gvern.

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt

www.landsauthority.org.mt

8. Kopja tal-aħħar irċevuta ta' ħlas lill-Awtorita' tal-Artijiet;
9. Għandha tiġi sottomessa Land Registry Plan, debitament awtentikata minn Perit.
10. Site Plan
11. F'każ lill-propjeta' **MHUX** registrata, irid isir ħlas ta' €152 bħala spejjeż amministrattivi tal-pjanti u spejjeż ta' reġistrazzjoni mar-Registru tal-Artijiet sabiex tkun tista' tibda tiġi pproċessata l-applikazzjoni tal-fidi taċ-ċens. L-ammont dovut jiġihallas mal-kuntratt tal-fidi.
12. F'każ lill-propjeta' hija diġa' registrata, irid isir ħlas ta' €52 bħala spejjeż amministrattivi. L-ammont dovut jiġihallas mal-kuntratt tal-fidi.

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt

www.landsauthority.org.mt

- Isem u Kunjom _____
- Numru tat-Telefon u / jew Mowbajl _____
- Indirizz Elettroniku _____
- Numru tal-Fajl _____
- Numru tal-Propjeta' _____

***L-INFORMAZZJONI MIĠBURA SER TINTUŻA SKONT IR-REGOLAMENT (EU) 2016/679 U IL-PROVVEDIMENTI TAL-ATT DWAR IL-PROTEZZJONI U PRIVATEZZA TAD-DATA 2018 (KAPITOLU 586 TAL-LIĠIJET TA' MALTA)**

Barra mill-prezz tal-fidi taċ-ċens li jikkoncernaw l-Awtorita' tal-Artijiet ser ikun hemm spejjeż oħra li jinkludu t-taxxa tal-boll u spejjeż amministrattivi.

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt

www.landsauthority.org.mt