

Dokumenti meħtieġa sabiex jinfeda Ċens Perpetwu Rivedibbli

1. Irid isir ħlas ta' €500 ma' kull applikazzjoni, flimkien ma' ittra lill-Awtorita', fejn jintalab li jinfeda č-ċens tal-propjeta'
2. Qabel tiġi sottomessa din l-applikazzjoni, l-applikant irid ikun rikonoxxut bħala č-ċenswalist mal-Awtorita' tal-Artijiet. F'każ lill-applikant mhuwiex rikonoxxut jista' jagħmel t-talba permezz ta' applikazzjoni skont il-link:
<https://landsauthority.org.mt/services/application-forms/>
3. L-applikant għandu jħallas l-arretrati kollha dovuti minnha qabel ma tkun tista' tibda tiġi pproċessata l-applikazzjoni,
4. Kopja awtentikata tal-kuntratt tal-akkwist, kif ukoll tal-kuntratti kollha sal-kuntratt tal-konċessjoni enfitewtika.
5. *Kopja tal-Karta tal-Identita' taċ-ċenswalita kollha kif ukoll tal-konjuġi rispettivi fil-każ ta' persuni miżżewga;
6. Dikjarazzjoni minn Nutar dwar kemm huwa l-ammont ta' čens dovut lill-Uffiċċju Konġunt, flimkien ma' dikjarazzjoni ġuramentata lill-kontenut kollha tal-applikazzjoni huwa veritier u li ma ħalla barra ebda informazzjoni jew fatti oħra relevanti u li permezz tagħhom, kieku dawn kienu magħrufa lill-Awtorita', l-applikazzjoni kienet tiġi rifutata u miċħuda;
7. Jekk hemm subċens dovut lil terzi, kopja tal-kuntratt tal-fidi tas-subċens. F'każ li dan il-kuntratt tal-fidi tas-subċens ma sarx ikun għaqli jekk jinfeda s-subċens l-ewwel. Jekk mhux possibbli li dan isir, hemm bżonn lill-applikant jikkonsulta ma' Avukta fejn jingħata parir bil-miktub li bħala s-subutilist għandu d-dritt li jixtru d-dirett dominju u s-sussegamenti piena propjeta' mingħand il-Gvern ta' Malta u bl-għarfien tal-konsegwenzi legali kollha. Fl-istess parir l-Avukat għandu jeżenta lil kwalunkwe Nutar li jista' jippubblika l-kuntratt u kif ukoll lill-Gvern ta' Malta minn kull azzjoni u jew responsabilita' legali li tista' tittieħed mill-utilisti jew minn terzi minħabba l-fidi tad-dirett dominju minn mal-Gvern.

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt
www.landsauthority.org.mt

8. Kopja tal-aħħar irčeġuta ta' ħlas f'dan l-uffiċċju;
9. Ritratti li għandhom juru d-data u l-ħin, li juru l-istat attwali tal-bini jew sit. {Anness 9(f)}
10. Għandha tiġi sottomessa pjanta dettaljata fuq skala ta' 1:100, magħmula strettament a bażi tal-forma li tidher f'{Anness 9(ċ)} u li għandha ssegwi l-linji gwida għall-użu ta' din il-formola. Din il-pjanta għandha turi l-intern tal-propjeta' f'kull livell u d-distanza mill-eqreb kantuniera. Għandha tiġi sottomessa wkoll, kopja tal-pjanta orīginali *scanned* u debitament awtentikata minn Perit bħala kopja vera; u
11. Għandha tiġi sottomessa pjanta tar-Reġistru tal-Artijiet, debitament awtentikata minn Perit, ara {Anness 9(d)}

Barra mill-prezz tal-fidi tac-ċens li jikkonċernaw l-Awtorita' tal-Artijiet ser ikun hemm spejjeż oħra li jinkludu t-taxxa tal-boll u spejjeż amministrattivi.

***L-informazzjoni miġbura ser tintuża skont ir-Regolament (EU) 2016/679 u l-provvedimenti tal-Att Dwar il-Protezzjoni u Privatezza tad-Data 2018 (Kapitolu 586 tal-Ligijiet ta' Malta).**

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt
www.landsauthority.org.mt



- Isem u Kunjom_____
- Numru tat-Telefon u / jew Mowbajl_____
- Indirizz
Elettroniku_____
- Numru tal-Propjeta'_____
- €500 bħala spejjeż tal-applikazzjoni għat-talba tal-fidi taċ-ċens

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt
www.landsauthority.org.mt



LANDS
Authority

Abozz ta' dokumenti meħtieġa għall-fidi ta' ċens perpetwu rivedibbli ta' propjeta' tal-Gvern skont I-Avviż Legali 216 tal-2019, Artikolu 9

9. Dokumenti mehtiega

(a) Kopja tal-aħħar irċevuta ta' ħlas taċ-ċens

AVANTORIA / TAL-ARTUJEET		LANDS AUTHORITY	
Boggs McFetridge, Victoria V8T 3B6 (Email: info.landauthority.org.ng) Tel: (+234) 2322 47076		Authority Building, Victoria V8T 3B6 (Email: www.landauthority.org.ng) Tel: (+234) 2322 47076	
Ricevuta / Receipt			
Numero tal-irlevuta / Receipt no: Data tal-irlevuta / Receipt date: Numero tal-ID / ID Number: Prosjekta / Property:			
Nro tal-kont Invoice no	Data tal-kont Invoice date	Detajli Details	Dovut Due
Min/From		sa/lo	€
Volum shih tal-irrevuta / Total receipt value			
€			
Karnejja Ohra / Other Tenants			
Metoda tal-kont / Method of payment			
Cashier comments:			
<p><small>Om kontenzo fuu' kieniha jekk u jidduha minn kieniha u jekk li kieniha, dan (jedan) mablaik. To be valid the receipt must be signed and stamped by the cashier and a stamp or model by witness, then it is forwarded by the bank.</small></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kassiera / Cashier</p>			
Joint Office			
<hr/> <p>File No:</p>			

(b) Dokument li juri lič-enswalist huwa rikonoxxut mill-Awtorita' tal-Artijiet



**LANDS
Authority**

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta V1T 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt

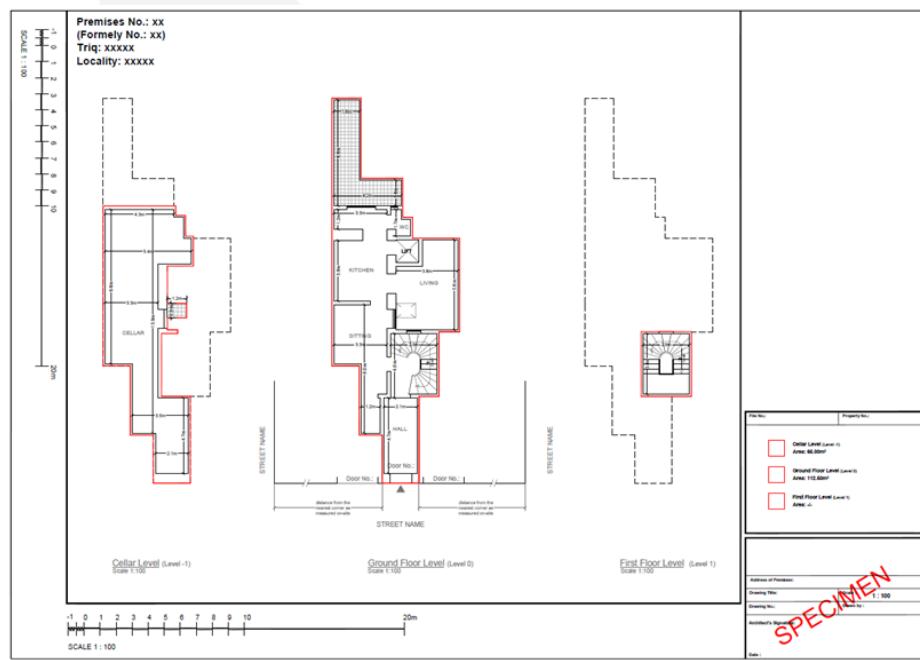
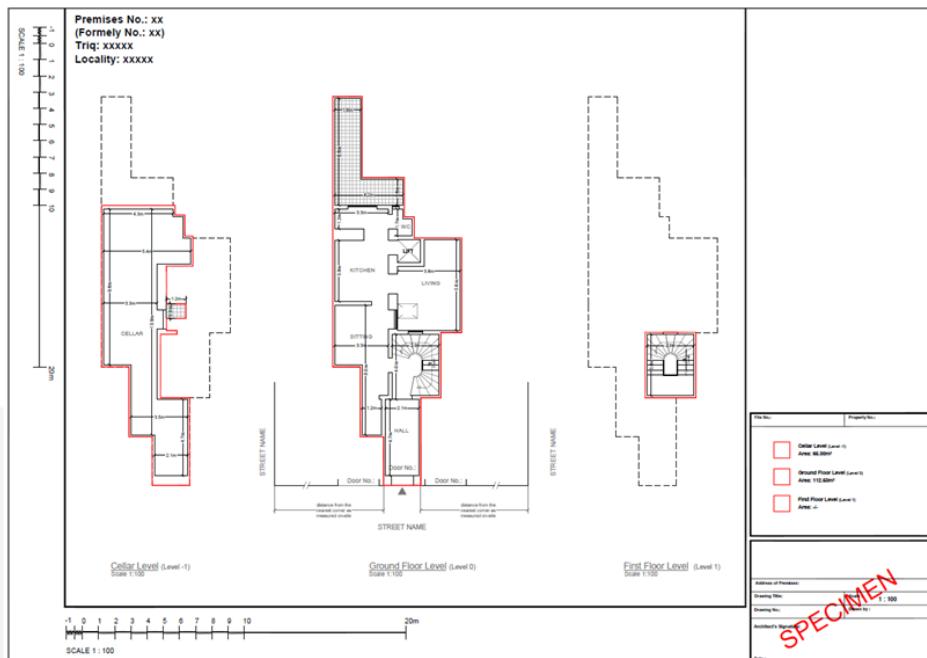
www.landsauthority.org.mt



LANDS
Authority

c) Pjanta dettaljata fuq skala ta' 1:100, a baži ta' forma maħruġa mill-Awtorita', iċċertifikata u iffirmsata mill-Perit tal-applikant. Din il-pjanta jeftieġ li turi dan li ġej:

- i. L-użu tal-kmamar (room designations),
- ii. Qisien,
- iii. Metraġġ fuq kull livell (ownership areas at each level),
- iv. Xi drittijiet li jista' jkun hemm fuq terzi bħal xi servitu', u
- v. Qies mill-eqreb kantuniera.



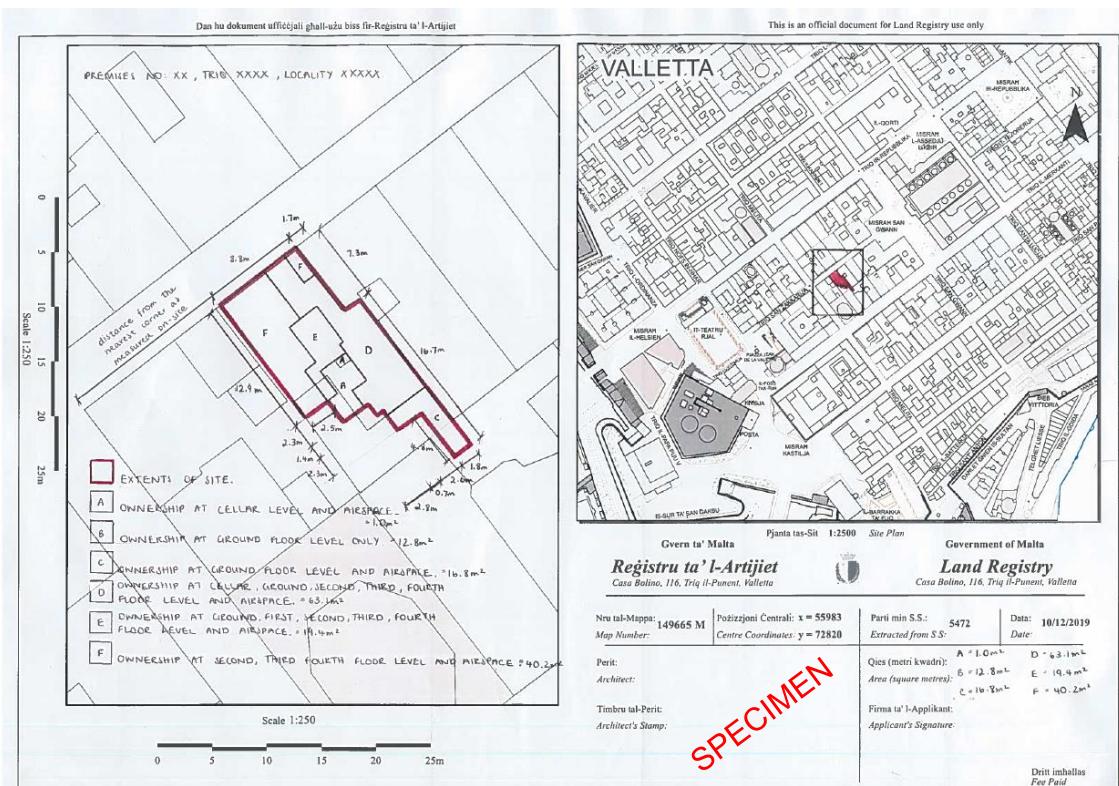
Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt

www.landsauthority.org.mt

d) Pjanta tar-Registru tal-Artijiet, kompluta u iċċertifikata mill-Perit tal-applikant;



(e) Kopja tal-karta tal-Identita' tal-applikant/i

(f) Ritratti ċari li juru l-propjeta' fl-istat eżistenti minn barra u minn ġewwa, meħħuda minn angoli differenti. Il-propjeta' tiġi murija b'linja ħamra.

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt
www.landsauthority.org.mt



LANDS
Authority

Fond nru. XX Triq XXXX, Lokalita' XXXX



Timbru u firma tal-Perit:

Data:

Address:
Auberge de Baviere,
St. Sebastian Street,
Valletta VLT 2000

Telephone:
+356 2122 4016/7

E-mail:
info.la@landsauthority.org.mt

www.landsauthority.org.mt